

**Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)  
Ley Núm. 12-21**

**RESOLUCION Núm. CCDF-PC-040-2023  
EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**

**CONSIDERANDO:** Que la Ley Núm. 12-21, que crea la Zona Integral de Desarrollo Fronterizo, que abarca las provincias de: Pedernales, Independencia, Elías Piñas, Dajabón, Montecristi, Santiago Rodríguez y Bahoruco, para el funcionamiento y garantía de los derechos y prerrogativas a los cuales serán sujeto las sociedades comerciales que deseen acogerse al régimen fiscal de esta ley, ha dispuesto el establecimiento de la secretaria ejecutiva como órgano unipersonal responsable de las ejecuciones de las políticas públicas en materia tributaria trazadas por el Consejo;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 4, establece que el Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) será convocado por su presidente, en coordinación con el secretario ejecutivo. También podrá ser convocado por la decisión de cinco (5) de sus miembros;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 7, Corresponde a la Secretaría Ejecutiva recibir y tramitar las solicitudes de proyectos y empresas interesadas en acogerse a los beneficios de la ley núm. 12-21 y someterlos al Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) para su consideración y decisión;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 8, literal B, corresponde a la Secretaría Ejecutiva, Garantizar la eficiencia de los procedimientos a su cargo, particularmente los relacionados a la recepción, trámite y

ZLH

P

GRAND

P.T.

#

F.L.V.

ZLH

J.S.F.D.

#

4fo

B

EDM

ZLH

**Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)**  
**Ley Núm. 12-21**

sometimiento de las solicitudes dirigidas al Consejo de Coordinación, así como las consecuentes comunicaciones a las partes interesadas. a favor de las empresas acogidas o que deseen acogerse al régimen fiscal de esta Ley;

**CONSIDERANDO:** Que, de conformidad con las disposiciones establecidas por el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, establece en su artículo 8 literal D, establece que, una vez realizado el estudio por parte de las comisiones de evaluación apoderadas, remitir los expedientes a los miembros del Consejo de Coordinación para su conocimiento previo a la sesión en que estos se conocerán;

**CONSIDERANDO:** Que, el artículo 14 párrafo I del Reglamento de Aplicación establece: Las empresas que reciban un dictamen favorable por parte del Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) no podrán comenzar a disfrutar de las exenciones establecidas en la ley núm. 12-21 hasta tanto no se compruebe el cumplimiento integral de las normas ambientales exigidas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, incluyendo la evaluación de los Términos de Referencia. En caso de incumplimiento de los Términos de Referencia, la empresa acogida perderá automáticamente las exenciones que le hubiesen sido otorgadas en virtud de la ley núm. 12-21.

**CONSIDERANDO:** El Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) determinará mediante resolución si el proyecto o empresa cumple con los requisitos contemplados en la ley núm. 12-21 y el presente reglamento, lo cual hará en un plazo de cinco (5) días hábiles desde la primera o única sesión. Corresponde a la Secretaría Ejecutiva notificar la resolución al solicitante en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, remitiendo también, si fuere el caso, el Certificado de Empresa Fronteriza, en el cual se indicará la

JAR

Q

GRAN

P.T.

#

IND  
R

L.S.F.D.

A

YFO

RB

Z.F.  
CETOM

**Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)**  
**Ley Núm. 12-21**

clasificación concedida al solicitante, al igual que la Licencia de Instalación y Operación.

**CONSIDERANDO:** Que, el Ministerio de Economía Planificación y Desarrollo (MEPYD), remitió a la secretaria ejecutiva el estudio de Impacto Económico y social, en el que se evaluaron las consecuencias económicas y sociales que trae consigo la actividad proyecto de Inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**

**CONSIDERANDO:** Que, el Ministerio de Hacienda, remitió a la secretaria ejecutiva el Estudio de factibilidad en el que se evaluaron los beneficios económicos del proyecto de inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con los procedimientos establecidos por la Secretaria Ejecutiva para evaluar la solicitud del proyecto de clasificación a la ley 12-21, el proyecto de Inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L**, RNC 1-30-02767-6 expediente Núm. CCDF-SC-0040-2023 con la actividad de "Fabricación de Puerta Apaneladas, polymetal con apariencia de madera.", con una inversión estimada de de RD\$348,066,966.0 equivalentes a US\$6,186,141.6 a la tasa de cambio de venta diaria publicada por el Banco Central de la República Dominicana al cierre del 20 de julio de 2023, de RD\$56.1921 por US\$1.00, a ser cubierto en 66.5% mediante un financiamiento bancario, mientras que, el 33.5% restante será aportado los accionistas. el cual se radicará en la carretera Navarrete-Montecristi Km. 3 ½, municipio y provincia de Montecristi. República Dominicana, el proyecto crearía un total de 274 plazas de trabajo, de las cuales el 90.5% requiere de mano de obra no calificada, sin embargo, no representa beneficios indirectos en el mercado laboral, al pagar salarios de mano de obra no calificada por debajo del costo de oportunidad del trabajo. ha sido Preevaluado y sometido ante el

JAR

P

GAM

P.T.

A  
FAD

ED

J.S.F.D.

A

YFO  
KB

EDM



**Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)  
Ley Núm. 12-21**

Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo mediante formal convocatoria;

**CONSIDERANDO:** Que, el proyecto de Inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**, ha cumplido con todos los requisitos de fondo y de forma exigidos en la ley 12-21 y su Reglamento de aplicación.

**VISTA:** La Constitución Dominicana de fecha 13 de junio del año 2015;

**VISTO:** El análisis de impacto económico y social del proyecto de Inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**

**VISTA:** La Ley Núm. 247-12, Ley Orgánica de la Administración Pública;

**VISTO:** Comprobante Pago de tasa clasificación a la ley 12-21 del proyecto de Inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**

**VISTA:** La convocatoria dirigida a todos los miembros del pleno del Consejo de Coordinación Zona Especial de Desarrollo Fronterizo de fecha quince (15) de junio del 2023;

**VISTO:** El proyecto de Inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**

**VISTO:** El análisis costo-beneficio del proyecto **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**

**VISTA:** El Acta de Asamblea Ordinaria de fecha dos (02) de agosto del 2023, comprobando el quorum reglamentario para la celebración de las sesiones, las ponderaciones presentadas en la sesión y deliberaciones presentadas sobre el proyecto de Inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**

**VISTA:** La Ley Núm. 12-21, de fecha 23 de febrero del año 2021, que crea la Zona Integral de Desarrollo Fronterizo, que abarca las provincias de:

JAR

@

GAM

P.T.

H

F.R.D

z

L.S.F.D.

A

YFO

KB

EJDM



**Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)**  
**Ley Núm. 12-21**

Pedernales, Independencia, Elías Piñas, Dajabón, Montecristi, Santiago Rodríguez y Bahoruco;

**VISTA:** El Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21.

En el ejercicio de las atribuciones y competencias que nos confiere la Ley Núm. 12-21 y su reglamento de aplicación, el Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF), resoluta de la siguiente manera.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aprobar la clasificación del proyecto **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**, al régimen de Incentivos de la ley 12-21.

**SEGUNDO:** Autorizar al Presidente y el Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación a emitir el Certificado de Empresa Fronteriza Acogida, del proyecto de Inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**, previo al pago de la tasa por el servicio correspondiente establecido mediante resolución No. 002-2022.

**TERCERO:** Autorizar la emisión de la Licencia de Instalación y licencia de Operación al proyecto inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**, previo al depósito del Permiso Medioambiental y términos de referencia del proyecto, conforme establece el artículo 5 párrafo, II de la ley 12-21.

**CUARTO:** Otorgar al proyecto de Inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.**, el beneficio de los componentes de Incentivos establecido en el artículo 4 de la ley 12-21: 1) Cien por ciento (100%) del pago de Impuestos sobre la Renta, 2) Cien por ciento (100%) del pago del Impuesto Selectivo al Consumo, aplicable sobre los servicios de telecomunicaciones y seguros para las instalaciones del proyecto

MR

Q

GRAM

P.T.

#

FRD  
JA

U.S.F.D.

JFO

JB

EVDm

**Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)**  
**Ley Núm. 12-21**

ubicado en la Zona Especial, 3) Cien por ciento (100%) del pago de aranceles e ITBIS sobre las maquinarias y equipos objeto de importación o adquirida en el mercado local, según corresponda, requeridos para la instalación y puesta en operación de la empresa, 4) Cien por ciento (100%) del ITBIS para la adquisición e importación de insumos y materia prima utilizada en la producción de bienes exentos de ITBIS conforme a la legislación tributaria vigente, 5) Cincuenta por ciento (50%) del ITBIS para la adquisición e importación de insumos y materia prima utilizados en la producción de bienes no exentos del ITBIS conforme a la legislación tributaria vigente, 6) Cien por ciento (100%) del pago del arancel para la importación de insumos y materias primas utilizados para la producción de bienes, solo cuando las mismas no se produzcan en el país, 7) Cien por ciento (100%) del pago de impuesto de transferencia inmobiliaria y demás impuestos relacionados con las operaciones inmobiliarias sobre los terrenos e infraestructuras donde se desarrollare el proyecto calificado, 8) Exención de la obligación de retener e ingresar a la Administración Tributaria los pagos al exterior de servicios de innovación tecnológica requeridos por los proyectos exclusivamente durante la construcción y puesta en operación, 9) Exención del cien por ciento de los impuestos, tasas y derechos de registros relacionados con el aumento de capital y transferencia de partes sociales en las sociedades comerciales con domicilio social dentro de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo; por el plazo previsto en el artículo 5 de la ley 12-21.

**QUINTO:** Autorizar al Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación comunicarle al solicitante de la clasificación al Régimen de la ley 12-21 del proyecto de Inversión **EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.,**

**SEXTO:** Publicar la presente resolución Administrativa a través del portal web <https://ccdf.gob.do/>.

ZAR

Q

GARY  
P.T.

#  
FAD

L.S.F.D.

22

#

4fo

KB

EJDM

**Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)  
Ley Núm. 12-21**

**SEPTIMO:** Notificar la presente resolución a los órganos que convergen en las disposiciones de la ley 12-21 y su Reglamento de Aplicación No.766-21, los cuales son Ministerio de Hacienda, Dirección General de Impuestos Internos y Dirección General de Aduanas.

Así ha sido aprobada, adoptada y firmada la presente Resolución por todos los miembros presentes del Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF), en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (02) días del mes de agosto del 2023.

**Firmada por:**

FAD



**Sr. Ramón Ernesto Pérez Tejada**  
Presidente del Consejo de Coordinación  
Miembro con voto



**Sr. Erodís Fernelis Díaz Díaz**  
Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación  
Miembro con voz




**Sra. Karla Batista Martínez**  
Miembro con voto representante del Ministerio  
de Industria, Comercio y MiPymes



**Sr. Martín Zapata Sánchez**  
Miembro con voto representante del  
Ministerio de hacienda




**Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)**  
**Ley Núm. 12-21**



---

**Sr. Erick Dorrejo**  
Miembro con voto Representante del Ministerio  
de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)




---

**Sr. Yohan Manuel López**  
Miembro con voto representante del  
Ministerio de Agricultura


---

**Sra. Anel Lluberés Vizcaino**  
Miembro con voto Representante del Centro  
de Exportación e Inversión De la República  
Dominicana (PRODOMINICANA)




---

**Sra. Yenifel Frances Ortiz**  
Miembro con voz Representante Provincia  
de Pedernales



---

**Sr. Faustino Reyes**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Bahoruco



---

**Sr. Tomas Leyba**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Independencia



**Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)**  
**Ley Núm. 12-21**

---

**Sr. Luis Salvador Familia**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Elías Piña

---

**Sr. Gil Antonio Almonte**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Montecristi

---

**Sr. Luis Reynoso**  
Miembro con voz Representante Provincial  
De Dajabón

---

**Sr. Vidal Erasmo Cabrera**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Santiago Rodríguez