

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

### RESOLUCION Núm. CCDF-PC-005-2025

### PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley Núm. 12-21, que crea la Zona Integral de Desarrollo Fronterizo, que abarca las provincias de: Pedernales, Independencia, Elías Piñas, Dajabón, Montecristi, Santiago Rodríguez y Bahoruco, para el funcionamiento y garantía de los derechos y prerrogativas a los cuales serán sujeto las sociedades comerciales que deseen acogerse al régimen fiscal de esta ley, ha dispuesto el establecimiento de la secretaria ejecutiva como órgano unipersonal responsable de las ejecuciones de las políticas públicas en materia tributaria trazadas por el Consejo;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 4, establece que el Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) será convocado por su presidente, en coordinación con el secretario ejecutivo. También podrá ser convocado por la decisión de cinco (5) de sus miembros;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 7, Corresponde a la Secretaría Ejecutiva recibir y tramitar las solicitudes de proyectos y empresas interesadas en acogerse a los beneficios de la ley núm. 12-21 y someterlos al Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) para su consideración y decisión;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 8, literal B, corresponde a la Secretaria Ejecutiva, Garantizar la eficiencia de los procedimientos a su cargo, particularmente los relacionados a la recepción, trámite y sometimiento de las solicitudes dirigidas al Consejo de Coordinación, así como las consecuentes comunicaciones a las partes interesadas. a favor de las empresas acogidas o que deseen acogerse al régimen fiscal de esta Ley;

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

**CONSIDERANDO:** Que, de conformidad con las disposiciones establecidas por el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, establece en su artículo 8 literal D, establece que, una vez realizado el estudio por parte de las comisiones de evaluación apoderadas, remitir los expedientes a los miembros del Consejo de Coordinación para su conocimiento previo a la sesión en que estos se conocerán;

**CONSIDERANDO:** Que, el artículo 14 párrafo I del Reglamento de Aplicación establece: Las empresas que reciban un dictamen favorable por parte del Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) no podrán comenzar a disfrutar de las exenciones establecidas en la ley núm. 12-21 hasta tanto no se compruebe el cumplimiento integral de las normas ambientales exigidas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, incluyendo la evaluación de los Términos de Referencia. En caso de incumplimiento de los Términos de Referencia, la empresa acogida perderá automáticamente las exenciones que le hubiesen sido otorgadas en virtud de la ley núm. 12-21.

**CONSIDERANDO:** El Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) determinará mediante resolución si el proyecto o empresa cumple con los requisitos contemplados en la ley núm. 12-21 y el presente reglamento, lo cual hará en un plazo de cinco (5) días hábiles desde la primera o única sesión. Corresponde a la Secretaría Ejecutiva notificar la resolución al solicitante en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, remitiendo también, si fuere el caso, el Certificado de Empresa Fronteriza, en el cual se indicará la clasificación concedida al solicitante, al igual que la Licencia de Instalación y Operación.

**CONSIDERANDO:** Que, el Ministerio de Economía Planificación y Desarrollo (MEPYD), remitió a la secretaria ejecutiva el estudio de Impacto Económico y social, en el que se evaluaron las consecuencias económicas y sociales que trae consigo la actividad proyecto de Inversión **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

**CONSIDERANDO:** Que, el Ministerio de Hacienda, remitió a la secretaria ejecutiva el Estudio de factibilidad en el que se evaluaron los beneficios económicos del proyecto de inversión **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**,

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con los procedimientos establecidos por la secretaria ejecutiva para evaluar la solicitud de los proyectos de clasificación a la ley 12-21, el proyecto de Inversión **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**, RNC 1- 32-77365-9, expediente Núm. **CCDF-SC-0032-2024**, La empresa se dedicará a la fabricación e instalación de puertas y ventanas metálicas y de vidrios, balcones y cocinas modulares. **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**, contempla adquirir en el mercado local diversas maquinarias y equipos, entre los que se incluyen: cinco troqueles P65, cinco troqueles P92, cinco troqueles tradicionales, un troquel P40, cinco troqueles C70, cinco troqueles M100, cinco prensas para troqueles, quince taladros y seis compresores de aires. Asimismo, se prevé la importación de cinco troqueles PVC, una máquina de corte de vidrio, dos prestadoras, troquel de parales, dos máquinas cantadoras de vidrio, dos soldadoras para puerta PVC, dos máquinas de fabricación de puertas, un rollo de bobina, dos máquinas moldeadora de vidrio, pulidora de vidrio, dos máquinas perforadoras para puertas y ventanas, dos grúas eléctricas de 8 toneladas, dos máquinas para hacer Quillas de acero de alta velocidad, una máquina de perfilado de lámina de techo, una máquina para puerta enrollable, dos máquinas de corte longitudinal, una máquina para fabricar lámina de techo, una máquina de fabricación de marco de puerta enrollable, una máquina formadora de paneles de yeso, dos camiones Kia 2700, dos camiones Isuzu, dos camionetas de 4 puertas y dos montacarga de varias toneladas. De acuerdo con las informaciones presentadas, para este proyecto se estimó un monto de inversión de US\$553,489.3 equivalentes a RD\$34,117,966.7 Además, esta inversión se llevará a cabo en 57.7% con aportes propios y el 42.3% restante con financiamiento bancario. El proyecto estima la generación directa de 24 plazas de trabajo con un salario promedio ponderado de RD\$24,029.4. Además, este proyecto aportaría a la economía un monto nominal de RD\$74,971,650.0 en gastos de sueldos y salarios, sin embargo, no se prevé un beneficio directo al mercado laboral, al pagar sueldos de mano de obra no calificada que, en términos promedio ponderado, se ubican en 23.3% por debajo del costo

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

promedio de la canasta básica familiar para el primer quintil, el cual es de RD\$27,724.4 para el mes de diciembre de 2024, según el Banco Central de la República Dominicana (BCRD).

**CONSIDERANDO:** Que, el día once (11) del mes de febrero del año 2025, mediante oficio emitido por la secretaria Ejecutiva fueron convocados los miembros del pleno del Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo, anexando el proyecto de inversión con el legajo de documentos establecidos en el artículo 11 del reglamento de aplicación 766-21, de la sociedad **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**

**CONSIDERANDO:** Que, el proyecto de **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**, ha cumplido con todos los requisitos de forma exigidos en la ley 12-21 y su Reglamento de aplicación.

**VISTA:** La Constitución Dominicana de fecha 13 de junio del año 2015;

**VISTO:** El análisis de impacto económico y social del proyecto de Inversión **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**

**VISTA:** La Ley Núm. 247-12, Ley Orgánica de la Administración Pública;

**VISTO:** Comprobante de Pago de tasa clasificación a la ley 12-21 del proyecto de Inversión **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**

**VISTA:** La convocatoria dirigida a todos los miembros del pleno del Consejo de Coordinación Zona Especial de Desarrollo Fronterizo el día trece (13) del mes de enero del año 2025

**VISTO:** El proyecto de Inversión **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**

**VISTO:** El análisis costo-beneficio del proyecto **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

**VISTA:** El Acta de Asamblea Ordinaria de fecha veintiuno (21) de febrero del año 2025, comprobando el quorum reglamentario para la celebración de las sesiones, las ponderaciones presentadas en la sesión y deliberaciones presentadas sobre el proyecto de Inversión **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**

**VISTA:** La Ley Núm. 12-21, de fecha (23) de febrero del año 2021, que crea la Zona Integral de Desarrollo Fronterizo, que abarca las provincias de: Pedernales, Independencia, Elías Piñas, Dajabón, Montecristi, Santiago Rodríguez y Bahoruco;

**VISTA:** El Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21.

En el ejercicio de las atribuciones y competencias que nos confiere la Ley Núm. 12-21 y su reglamento de aplicación, el Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF), resoluta de la siguiente manera.

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Aprobar la clasificación del proyecto **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**, al régimen de Incentivos de la ley 12-21.

**SEGUNDO:** Autorizar al presidente y el Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación a emitir el Certificado de Empresa Fronteriza Acogida, del proyecto de Inversión **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**, previo al pago de la tasa por el servicio correspondiente establecido mediante resolución No. 002-2022.

**TERCERO:** Autorizar al presidente y el Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación a emitir la Licencia de Instalación y licencia de Operación al proyecto inversión **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**, previo al depósito del Permiso Medioambiental y términos de referencia del proyecto, conforme establece el artículo 5 párrafo, II de la ley 12-21.

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

**CUARTO:** Otorgar al proyecto de **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**, el beneficio de los componentes de Incentivos establecido en el artículo 4 de la ley 12-21: 1) Cien por ciento (100%) del pago de Impuestos sobre la Renta, 2) Cien por ciento (100%) del pago del Impuesto Selectivo al Consumo, aplicable sobre los servicios de telecomunicaciones y seguros para las instalaciones del proyecto ubicado en la Zona Especial, 3) Cien por ciento (100%) del pago de aranceles e ITBIS sobre las maquinarias y equipos objeto de importación o adquirida en el mercado local, según corresponda, requeridos para la instalación y puesta en operación de la empresa, 4) Cien por ciento (100%) del ITBIS para la adquisición e importación de insumos y materia prima utilizada en la producción de bienes exentos de ITBIS conforme a la legislación tributaria vigente, 5) Cincuenta por ciento (50%) del ITBIS para la adquisición e importación de insumos y materia prima utilizados en la producción de bienes no exentos del ITBIS conforme a la legislación tributaria vigente, 6) Cien por ciento (100%) del pago del arancel para la importación de insumos y materias primas utilizados para la producción de bienes, solo cuando las mismas no se produzcan en el país, 7) Cien por ciento (100%) del pago de impuesto de transferencia inmobiliaria y demás impuestos relacionados con las operaciones inmobiliarias sobre los terrenos e infraestructuras donde se desarrollare el proyecto calificado, 8) Exención de la obligación de retener e ingresar a la Administración Tributaria los pagos al exterior de servicios de innovación tecnológica requeridos por los proyectos exclusivamente durante la construcción y puesta en operación, 9) Exención del cien por ciento de los impuestos, tasas y derechos de registros relacionados con el aumento de capital y transferencia de partes sociales en las sociedades comerciales con domicilio social dentro de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo; por el plazo previsto en el artículo 5 de la ley 12-21.

**QUINTO:** Autorizar al Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación comunicarle al solicitante de la clasificación al Régimen de la ley 12-21 del proyecto de Inversión **PUERTAS Y VENTANAS LA SOLUCIÓN RICKY, S.R.L.**

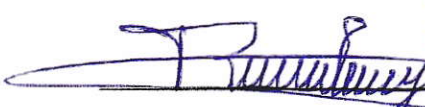
**SEXTO:** Publicar la presente resolución Administrativa a través del portal web <https://ccdf.gob.do/>.

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)


**SEPTIMO:** Notificar la presente resolución a los órganos que convergen en las disposiciones de la ley 12-21 y su Reglamento de Aplicación No.766-21, los cuales son Ministerio de Hacienda, Dirección General de Impuestos Internos y Dirección General de Aduanas.

Así ha sido aprobada, adoptada y firmada la presente Resolución por todos los miembros presentes del Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF), en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día veintiuno (21) del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025).

**Firmada por:**

  
**Sr. Ramón Ernesto Pérez Tejada**  
Presidente del Consejo de Coordinación  
Miembro con voto



  
**Sr. Erodís Fernelis Díaz Díaz**  
Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación  
Miembro con voz

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

---

**Sr. Johannes Kelner**

Miembro con voto representante del Ministerio de Industria, Comercio y MiPymes



---


**Sra. Camila Hernandez**

Miembro con voto representante del Ministerio de hacienda

---

**Sr. Ivin Mendoza**

Miembro con voto Representante del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)



---

**Sr. Yohan Manuel López**  
Miembro con voto representante del Ministerio de Agricultura



---

**Sra. Anel Lluberes Vizcaino**

Miembro con voto Representante del Centro Exportación e Inversión De la Republica Dominicana (PRODOMINICANA)

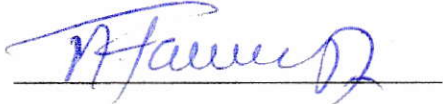


---

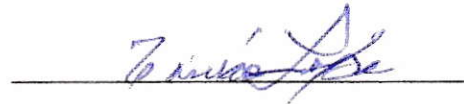
**Sra. Yenifel Frances Ortiz**

Miembro con voz Representante de la Provincia de Pedernales

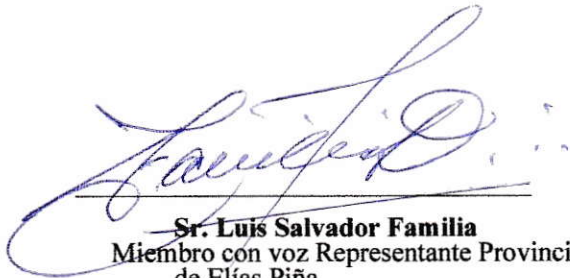
## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)



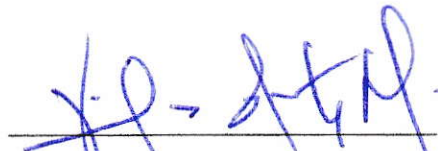
**Sr. Faustino Reyes**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Bahoruco



**Sr. Tomas Leyba**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Independencia



**Sr. Luis Salvador Familia**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Elías Piña



**Sr. Gil Antonio Almonte**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Montecristi



**Sr. Luis Reynoso**  
Miembro con voz Representante Provincial  
De Dajabón



**Sr. Vidal Erasmo Cabrera**  
Miembro con voz Representante  
Provincial de Santiago Rodríguez