

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

**RESOLUCION Núm. CCDF-PC-008-2024**

**HOTEL DON GASPAR, S.R.L.,**

**CONSIDERANDO:** Que la Ley Núm. 12-21, que crea la Zona Integral de Desarrollo Fronterizo, que abarca las provincias de: Pedernales, Independencia, Elías Piñas, Dajabón, Montecristi, Santiago Rodríguez y Bahoruco, para el funcionamiento y garantía de los derechos y prerrogativas a los cuales serán sujeto las sociedades comerciales que deseen acogerse al régimen fiscal de esta ley, ha dispuesto el establecimiento de la secretaria ejecutiva como órgano unipersonal responsable de las ejecuciones de las políticas públicas en materia tributaria trazadas por el Consejo;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 4, establece que el Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) será convocado por su presidente, en coordinación con el secretario ejecutivo. También podrá ser convocado por la decisión de cinco (5) de sus miembros;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 7, Corresponde a la Secretaría Ejecutiva recibir y tramitar las solicitudes de proyectos y empresas interesadas en acogerse a los beneficios de la ley núm. 12-21 y someterlos al Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) para su consideración y decisión;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 8, literal B, corresponde a la Secretaria Ejecutiva, Garantizar la eficiencia de los procedimientos a su cargo, particularmente los relacionados a la recepción, trámite y sometimiento de las solicitudes dirigidas al Consejo de Coordinación, así como las consecuentes

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

comunicaciones a las partes interesadas. a favor de las empresas acogidas o que deseen acogerse al régimen fiscal de esta Ley;

**CONSIDERANDO:** Que, de conformidad con las disposiciones establecidas por el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, establece en su artículo 8 literal D, establece que, una vez realizado el estudio por parte de las comisiones de evaluación apoderadas, remitir los expedientes a los miembros del Consejo de Coordinación para su conocimiento previo a la sesión en que estos se conocerán;

**CONSIDERANDO:** Que, el artículo 14 párrafo I del Reglamento de Aplicación establece: Las empresas que reciban un dictamen favorable por parte del Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) no podrán comenzar a disfrutar de las exenciones establecidas en la ley núm. 12-21 hasta tanto no se compruebe el cumplimiento integral de las normas ambientales exigidas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, incluyendo la evaluación de los Términos de Referencia. En caso de incumplimiento de los Términos de Referencia, la empresa acogida perderá automáticamente las exenciones que le hubiesen sido otorgadas en virtud de la ley núm. 12-21.

**CONSIDERANDO:** El Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) determinará mediante resolución si el proyecto o empresa cumple con los requisitos contemplados en la ley núm. 12-21 y el presente reglamento, lo cual hará en un plazo de cinco (5) días hábiles desde la primera o única sesión. Corresponde a la Secretaría Ejecutiva notificar la resolución al solicitante en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, remitiendo también, si fuere el caso, el Certificado de Empresa Fronteriza, en el cual se indicará la clasificación concedida al solicitante, al igual que la Licencia de Instalación y Operación.

**CONSIDERANDO:** Que, el Ministerio de Economía Planificación y Desarrollo (MEPYD), remitió a la secretaria ejecutiva el estudio de Impacto Económico y social, en el que se evaluaron las consecuencias

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

económicas y sociales que trae consigo la actividad proyecto de Inversión **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**,

**CONSIDERANDO:** Que, el Ministerio de Hacienda, remitió a la secretaria ejecutiva el Estudio de factibilidad en el que se evaluaron los beneficios económicos del proyecto de inversión **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**,

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con los procedimientos establecidos por la secretaria ejecutiva para evaluar la solicitud de los proyectos de clasificación a la ley 12-21, el proyecto de Inversión **HOTEL DON GASPAR, S.R.L., RNC 1-30-09300-8**, expediente Núm. **CCDF-SC-002-2024**, la empresa se dedica a la oferta de servicios de alojamiento y restaurante, y planea expandir de 31 a 36 habitaciones es decir, 5 nuevas unidades, así como remodelar sus instalaciones existentes, incluyendo el restaurante. Para remodelar y expandir sus operaciones, la empresa pretende adquirir en el mercado local: 40 aires acondicionados, 12 computadoras, 4 escopetas para celadores, 1 equipamiento de cocina, 1 equipo de restaurante, 1 equipo de sonido, 1 equipo de comunicación para vehículos. La inversión del proyecto es de, US\$ 582,069.9 equivalentes a RD\$ 35,051,724.0, además esta inversión será realizada en 57.1 % con financiamiento bancario y 42.9% con aporte de los accionistas. La nómina operativa asciende a 22 empleados con un salario promedio ponderado de RD\$15,770.0, por lo que aportaría a la economía un monto nominal de RD\$54.2 millones en gastos de sueldos y salarios. Este proyecto se desarrollará sobre un terreno cuya extensión superficial abarca 471.1 m<sup>2</sup>, ubicado en el Municipio de Montecristi, provincia homónima. de Montecristi, Republica Dominicana. ha sido Preevaluado y sometido ante el Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo mediante formal convocatoria.

**CONSIDERANDO:** Que, el día veintiuno (21) del mes de octubre del año 2024, mediante oficio emitido por la secretaria Ejecutiva fueron

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

convocados los miembros del pleno del Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo, anexando el proyecto de inversión con el legajo de documentos establecidos en el artículo 11 del reglamento de aplicación 766-21, de la sociedad **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**,

**CONSIDERANDO:** Que, el proyecto de **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**, ha cumplido con todos los requisitos de forma exigidos en la ley 12-21 y su Reglamento de aplicación.

**VISTA:** La Constitución Dominicana de fecha 13 de junio del año 2015;

**VISTO:** El análisis de impacto económico y social del proyecto de Inversión **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**,

**VISTA:** La Ley Núm. 247-12, Ley Orgánica de la Administración Pública;

**VISTO:** Comprobante de Pago de tasa clasificación a la ley 12-21 del proyecto de Inversión **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**,

**VISTA:** La convocatoria dirigida a todos los miembros del pleno del Consejo de Coordinación Zona Especial de Desarrollo Fronterizo el día veintiuno (21) del mes de octubre del año 2024.

**VISTO:** El proyecto de Inversión **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**,

**VISTO:** El análisis costo-beneficio del proyecto **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**,

**VISTA:** El Acta de Asamblea Ordinaria de fecha treintauno (31) de octubre del año 2024, comprobando el quorum reglamentario para la celebración de las sesiones, las ponderaciones presentadas en la sesión y deliberaciones presentadas sobre el proyecto de Inversión **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**,

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

**VISTA:** La Ley Núm. 12-21, de fecha 23 de febrero del año 2021, que crea la Zona Integral de Desarrollo Fronterizo, que abarca las provincias de: Pedernales, Independencia, Elías Piñas, Dajabón, Montecristi, Santiago Rodríguez y Bahoruco;

**VISTA:** El Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21.

En el ejercicio de las atribuciones y competencias que nos confiere la Ley Núm. 12-21 y su reglamento de aplicación, el Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF), resoluta de la siguiente manera.

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Aprobar la clasificación del proyecto **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**, al régimen de Incentivos de la ley 12-21.

**SEGUNDO:** Autorizar al presidente y el Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación a emitir el Certificado de Empresa Fronteriza Acogida, del proyecto de Inversión **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**, previo al pago de la tasa por el servicio correspondiente establecido mediante resolución No. 002-2022.

**TERCERO:** Autorizar al presidente y el Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación a emitir la Licencia de Instalación y licencia de Operación al proyecto inversión **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**, previo al depósito del Permiso Medioambiental y términos de referencia del proyecto, conforme establece el artículo 5 párrafo, II de la ley 12-21.

**CUARTO:** Otorgar al proyecto de Inversión **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**, el beneficio de los componentes de Incentivos establecido en el artículo 4 de la ley 12-21: 1) Cien por ciento (100%) del pago de Impuestos sobre la Renta, 2) Cien por ciento (100%) del pago del

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

Impuesto Selectivo al Consumo, aplicable sobre los servicios de telecomunicaciones y seguros para las instalaciones del proyecto ubicado en la Zona Especial, 3) Cien por ciento (100%) del pago de aranceles e ITBIS sobre las maquinarias y equipos objeto de importación o adquirida en el mercado local, según corresponda, requeridos para la instalación y puesta en operación de la empresa, 4) Cien por ciento (100%) del ITBIS para la adquisición e importación de insumos y materia prima utilizada en la producción de bienes exentos de ITBIS conforme a la legislación tributaria vigente, 5) Cincuenta por ciento (50%) del ITBIS para la adquisición e importación de insumos y materia prima utilizados en la producción de bienes no exentos del ITBIS conforme a la legislación tributaria vigente, 6) Cien por ciento (100%) del pago del arancel para la importación de insumos y materias primas utilizados para la producción de bienes, solo cuando las mismas no se produzcan en el país, 7) Cien por ciento (100%) del pago de impuesto de transferencia inmobiliaria y demás impuestos relacionados con las operaciones inmobiliarias sobre los terrenos e infraestructuras donde se desarrollare el proyecto calificado, 8) Exención de la obligación de retener e ingresar a la Administración Tributaria los pagos al exterior de servicios de innovación tecnológica requeridos por los proyectos exclusivamente durante la construcción y puesta en operación, 9) Exención del cien por ciento de los impuestos, tasas y derechos de registros relacionados con el aumento de capital y transferencia de partes sociales en las sociedades comerciales con domicilio social dentro de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo; por el plazo previsto en el artículo 5 de la ley 12-21.

**QUINTO:** Autorizar al Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación comunicarle al solicitante de la clasificación al Régimen de la ley 12-21 del proyecto de Inversión **HOTEL DON GASPAR, S.R.L.**,

**SEXTO:** Publicar la presente resolución Administrativa a través del portal web <https://ccdf.gob.do/>.

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

**SEPTIMO:** Notificar la presente resolución a los órganos que convergen en las disposiciones de la ley 12-21 y su Reglamento de Aplicación No.766-21, los cuales son Ministerio de Hacienda, Dirección General de Impuestos Internos y Dirección General de Aduanas.

Así ha sido aprobada, adoptada y firmada la presente Resolución por todos los miembros presentes del Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF), en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día treintaiuno (31) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024).

**Firmada por:**



**Sr. Ramón Ernesto Pérez Tejeda**  
Presidente del Consejo de Coordinación  
Miembro con voto




---

**Sr. Erodís Fernelis Díaz Díaz**  
Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación  
Miembro con voz

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

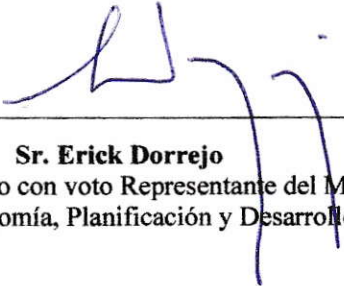
---

**Sra. Karla Batista**  
Miembro con voto representante del Ministerio  
de Industria, Comercio y MiPymes




---

**Sr. Martin Zapata Sánchez**  
Miembro con voto representante del  
Ministerio de hacienda




---

**Sr. Erick Dorrejo**  
Miembro con voto Representante del Ministerio  
de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)



---

**Sr. Yohan Manuel López**  
Miembro con voto representante del  
Ministerio de Agricultura



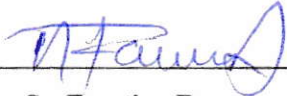
---

**Sra. Anel Lluberés Vizcaino**  
Miembro con voto Representante del Centro  
Exportación e Inversión De la Republica  
Dominicana (PRODOMINICANA)

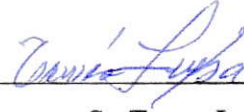
---

**Sra. Yenifel Frances Ortiz**  
Miembro con voz Representante de  
la Provincia de Pedernales

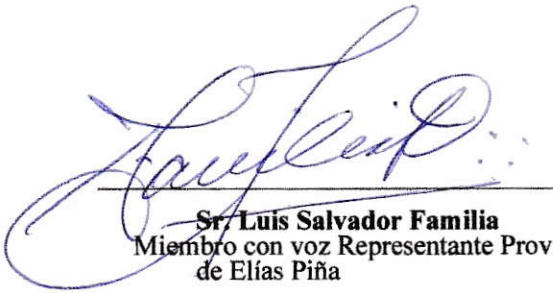
## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)



**Sr. Faustino Reyes**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Bahoruco



**Sr. Tomas Leyba**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Independencia



**Sr. Luis Salvador Familia**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Elías Piña

**Sr. Gil Antonio Almonte**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Montecristi

**Sr. Luis Reynoso**  
Miembro con voz Representante Provincial  
De Dajabón

**Sr. Vidal Erasmo Cabrera**  
Miembro con voz Representante  
Provincial de Santiago Rodríguez