

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

### RESOLUCION Núm. CCDF-PC-016-2024 GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley Núm. 12-21, que crea la Zona Integral de Desarrollo Fronterizo, que abarca las provincias de: Pedernales, Independencia, Elías Piñas, Dajabón, Montecristi, Santiago Rodríguez y Bahoruco, para el funcionamiento y garantía de los derechos y prerrogativas a los cuales serán sujeto las sociedades comerciales que deseen acogerse al régimen fiscal de esta ley, ha dispuesto el establecimiento de la secretaria ejecutiva como órgano unipersonal responsable de las ejecuciones de las políticas públicas en materia tributaria trazadas por el Consejo;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 4, establece que el Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) será convocado por su presidente, en coordinación con el secretario ejecutivo. También podrá ser convocado por la decisión de cinco (5) de sus miembros;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 7, Corresponde a la Secretaría Ejecutiva recibir y tramitar las solicitudes de proyectos y empresas interesadas en acogerse a los beneficios de la ley núm. 12-21 y someterlos al Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) para su consideración y decisión;

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, en su artículo 8, literal B, corresponde a la Secretaria Ejecutiva, Garantizar la eficiencia de los procedimientos a su cargo, particularmente los relacionados a la recepción, trámite y sometimiento de las solicitudes dirigidas al Consejo de Coordinación, así como las consecuentes

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

comunicaciones a las partes interesadas. a favor de las empresas acogidas o que deseen acogerse al régimen fiscal de esta Ley;

**CONSIDERANDO:** Que, de conformidad con las disposiciones establecidas por el Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21, establece en su artículo 8 literal D, establece que, una vez realizado el estudio por parte de las comisiones de evaluación apoderadas, remitir los expedientes a los miembros del Consejo de Coordinación para su conocimiento previo a la sesión en que estos se conocerán;

**CONSIDERANDO:** Que, el artículo 14 párrafo I del Reglamento de Aplicación establece: Las empresas que reciban un dictamen favorable por parte del Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) no podrán comenzar a disfrutar de las exenciones establecidas en la ley núm. 12-21 hasta tanto no se compruebe el cumplimiento integral de las normas ambientales exigidas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, incluyendo la evaluación de los Términos de Referencia. En caso de incumplimiento de los Términos de Referencia, la empresa acogida perderá automáticamente las exenciones que le hubiesen sido otorgadas en virtud de la ley núm. 12-21.

**CONSIDERANDO:** El Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo (CCZEDF) determinará mediante resolución si el proyecto o empresa cumple con los requisitos contemplados en la ley núm. 12-21 y el presente reglamento, lo cual hará en un plazo de cinco (5) días hábiles desde la primera o única sesión. Corresponde a la Secretaría Ejecutiva notificar la resolución al solicitante en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, remitiendo también, si fuere el caso, el Certificado de Empresa Fronteriza, en el cual se indicará la clasificación concedida al solicitante, al igual que la Licencia de Instalación y Operación.

**CONSIDERANDO:** Que, el Ministerio de Economía Planificación y Desarrollo (MEPYD), remitió a la secretaria ejecutiva el estudio de Impacto Económico y social, en el que se evaluaron las consecuencias

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

económicas y sociales que trae consigo la actividad proyecto de Inversión **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP.**

**CONSIDERANDO:** Que, el Ministerio de Hacienda, remitió a la secretaria ejecutiva el Estudio de factibilidad en el que se evaluaron los beneficios económicos del proyecto de inversión **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP.**

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con los procedimientos establecidos por la secretaria ejecutiva para evaluar la solicitud de los proyectos de clasificación a la ley 12-21, el proyecto de Inversión **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP. RNC 1-30-12997-5**, expediente Núm. **CCDF-SC-0061-2023**, De acuerdo con las informaciones presentadas, el proyecto **VILLAS CODEVI** consiste en complejo habitacional compuesto por 30 habitaciones "premium" y 48 habitaciones sencillas distribuidos en villas, con el propósito principal de brindar servicios de hospedaje a los empleados, representantes y ejecutivos que trabajan en las empresas ubicadas en el campus industrial CODEVI. Asimismo, el proyecto contempla funcionar como complejo turístico para los visitantes de la zona. Para el desarrollo de sus actividades operativas, la empresa contempla la importación de diversas maquinarias y equipos para el acondicionamiento del hotel, tales como: 4 sofá cama, 113 acondicionadores de aire, 13 neveras de 20 pies, 36 neveras ejecutivas, 114 televisores de 32 pulgadas, 22 microondas, 194 sillas, 112 planchas, 112 colchones, 110 mesas con sillas, 110 toalleros, 110 kits de baños, 112 espejos de cuerpo completo, 112 espejos de baño, 30 calentadores solares, 116 duchas, 126 mezcladoras de baño, 112 lavamanos con gabinete, 2,000 perchas, 135 inodoros, 114 cerraduras digitales, 16 fregaderos, 16 mezcladoras de fregadero, 17 bebederos de agua, 11 gabinetes de bocina, 18 licuadoras, 18 sandwicheras, 125 cortinas, 10 muebles de sala, 16 estufas, 19 extractores de humo, 16 radios, 5 computadoras, 2 impresoras, y uniformes; para el área de lavandería 3 planchas a vapor, 1 secadoras, 1 lavadoras, 4 lavadoras-secadoras, 1 calentador con capacidad de 80 galones, 1 transportador tipo carrusel; para el área del gimnasio: 15

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

bicicletas, 4 caminadoras eléctricas, otras máquinas de ejercicio de diferentes modalidades, 2 sets de mancuernas de diferentes tamaños, 4 sujetadores de discos y mancuernas, 1 impresora, 1 televisor, 6 bocinas, 2 acondicionadores de aire; para el área de restaurante y cocina se contempla lo siguiente: 2 mesas pequeñas, 1 silla "pódium", 6 monitores, 1 scanner, 27 abanicos de piso y pared, 1 rebanadora de tomate, 2 impresoras, 21 sillas, 6 archivos de metal, 6 escritorios, 1 monitor, 4 mesas grandes, 6 sillas, 2 bocinas, 66 sillas acolchadas, 1 mesa de centro, 2 tabletas, 4 bebederos, 5 anaqueles de plástico, 2 computadoras de escritorio, 1 escurridor, 3 freidoras, 1 filtro de aceite, 5 porta bandejas, 2 tinas de acero, 1 procesadora de alimentos, 3 refrigeradores, 1 plancha de cocina; 1 mesa fría, 1 estufa de 8 quemadores, 2 lavadoras de vajillas, 2 hornos, 1 cuarto frío, 2 condensadoras y 1 des congelador. De acuerdo con las informaciones presentadas, para este proyecto se estimó un monto de inversión de *US\$5,040,892.6*, equivalentes a *RD\$305,673,175.9*. El proyecto estima la generación directa de 253 empleos, de los cuales el 100% se deben a la etapa operativa del proyecto, con un salario promedio ponderado de *RD\$17,817.6*. Este proyecto se encuentra en la actualidad ubicado sobre un terreno cuya extensión superficial abarca 30,000.0 m<sup>2</sup>, perteneciente al Distrito Catastral No. 4, situado en el municipio Dajabón, provincia homónima. República Dominicana. ha sido Preevaluado y sometido ante el Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo mediante formal convocatoria.

**CONSIDERANDO:** Que, el día diez (10) del mes de diciembre del año 2024, mediante oficio emitido por la secretaria Ejecutiva fueron convocados los miembros del pleno del Consejo de Coordinación de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo, anexando el proyecto de inversión con el legajo de documentos establecidos en el artículo 11 del reglamento de aplicación 766-21, de la sociedad **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP.**

**CONSIDERANDO:** Que, el proyecto de **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP.** ha cumplido con todos los requisitos de forma exigidos en la ley 12-21 y su Reglamento de aplicación.

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

**VISTA:** La Constitución Dominicana de fecha 13 de junio del año 2015;

**VISTO:** El análisis de impacto económico y social del proyecto de Inversión **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP;**

**VISTA:** La Ley Núm. 247-12, Ley Orgánica de la Administración Pública;

**VISTO:** Comprobante de Pago de tasa clasificación a la ley 12-21 del proyecto de Inversión **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP.**

**VISTA:** La convocatoria dirigida a todos los miembros del pleno del Consejo de Coordinación Zona Especial de Desarrollo Fronterizo el día diez (10) del mes de diciembre del año 2024;

**VISTO:** El proyecto de Inversión **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP;**

**VISTO:** El análisis costo-beneficio del proyecto **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP;**

**VISTA:** El Acta de Asamblea Ordinaria de fecha dieciocho (18) de diciembre del año 2024, comprobando el quorum reglamentario para la celebración de las sesiones, las ponderaciones presentadas en la sesión y deliberaciones presentadas sobre el proyecto de Inversión **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP;**

**VISTA:** La Ley Núm. 12-21, de fecha 23 de febrero del año 2021, que crea la Zona Integral de Desarrollo Fronterizo, que abarca las provincias de: Pedernales, Independencia, Elías Piñas, Dajabón, Montecristi, Santiago Rodríguez y Bahoruco;

**VISTA:** El Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto Núm. 766-21.

En el ejercicio de las atribuciones y competencias que nos confiere la Ley Núm. 12-21 y su reglamento de aplicación, el Consejo de Coordinación

JAR

L.S.F.D.

P.T.

GAMY

V.C.

Handwritten mark

Handwritten mark

ESDM

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF), resoluto de la siguiente manera.

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Aprobar la clasificación del proyecto **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP.** al régimen de Incentivos de la ley 12-21.

**SEGUNDO:** Autorizar al presidente y el Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación a emitir el Certificado de Empresa Fronteriza Acogida, del proyecto de Inversión **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP.** previo al pago de la tasa por el servicio correspondiente establecido mediante resolución No. 002-2022.

**TERCERO:** Autorizar al presidente y el Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación a emitir la Licencia de Instalación y licencia de Operación al proyecto inversión **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP.** previo al depósito del Permiso Medioambiental y términos de referencia del proyecto, conforme establece el artículo 5 párrafo, II de la ley 12-21.

**CUARTO:** Otorgar al proyecto de Inversión **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP.** el beneficio de los componentes de Incentivos establecido en el artículo 4 de la ley 12-21: 1) Cien por ciento (100%) del pago de Impuestos sobre la Renta, 2) Cien por ciento (100%) del pago del Impuesto Selectivo al Consumo, aplicable sobre los servicios de telecomunicaciones y seguros para las instalaciones del proyecto ubicado en la Zona Especial, 3) Cien por ciento (100%) del pago de aranceles e ITBIS sobre las maquinarias y equipos objeto de importación o adquirida en el mercado local, según corresponda, requeridos para la instalación y puesta en operación de la empresa, 4) Cien por ciento (100%) del ITBIS para la adquisición e importación de insumos y materia prima utilizada en la producción de bienes exentos de ITBIS conforme a la legislación tributaria vigente, 5) Cincuenta por ciento (50%) del ITBIS para la adquisición e importación de insumos y materia prima utilizados en la

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

producción de bienes no exentos del ITBIS conforme a la legislación tributaria vigente, 6) Cien por ciento (100%) del pago del arancel para la importación de insumos y materias primas utilizados para la producción de bienes, solo cuando las mismas no se produzcan en el país, 7) Cien por ciento (100%) del pago de impuesto de transferencia inmobiliaria y demás impuestos relacionados con las operaciones inmobiliarias sobre los terrenos e infraestructuras donde se desarrollare el proyecto calificado, 8) Exención de la obligación de retener e ingresar a la Administración Tributaria los pagos al exterior de servicios de innovación tecnológica requeridos por los proyectos exclusivamente durante la construcción y puesta en operación, 9) Exención del cien por ciento de los impuestos, tasas y derechos de registros relacionados con el aumento de capital y transferencia de partes sociales en las sociedades comerciales con domicilio social dentro de la Zona Especial de Desarrollo Fronterizo; por el plazo previsto en el artículo 5 de la ley 12-21 .

**QUINTO:** Autorizar al Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación comunicarle al solicitante de la clasificación al Régimen de la ley 12-21 del proyecto de Inversión **GLOBAL AMERICAN COMMERCIAL CORP.**

**SEXTO:** Publicar la presente resolución Administrativa a través del portal web <https://ccdf.gob.do/>.

**SEPTIMO:** Notificar la presente resolución a los órganos que convergen en las disposiciones de la ley 12-21 y su Reglamento de Aplicación No.766-21, los cuales son Ministerio de Hacienda, Dirección General de Impuestos Internos y Dirección General de Aduanas.

Así ha sido aprobada, adoptada y firmada la presente Resolución por todos los miembros presentes del Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF), en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día dieciocho (18) del mes de diciembre año dos mil veinticuatro (2024).

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)

**Firmada por:**



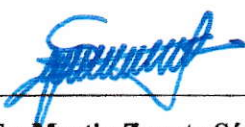
**Sr. Ramón Ernesto Pérez Tejeda**  
Presidente del Consejo de Coordinación  
Miembro con voto



**Sr. Erodís Fernelis Díaz Díaz**  
Secretario Ejecutivo del Consejo de Coordinación  
Miembro con voz


---

**Sr. Karla Batista**  
Miembro con voto representante del Ministerio  
de Industria, Comercio y MiPymes




---

**Sr. Martín Zapata Sánchez**  
Miembro con voto representante del  
Ministerio de hacienda



---

**Sr. Erick Dorrejo**  
Miembro con voto Representante del Ministerio  
de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)



---

**Sr. Yohan Manuel López**  
Miembro con voto representante del  
Ministerio de Agricultura

## Consejo de Coordinación Zona Especial Desarrollo Fronterizo (CCDF)



**Sra. Anel Lluberés Vizcaino**  
Miembro con voto Representante del Centro  
Exportación e Inversión De la Republica  
Dominicana (PRODOMINICANA)



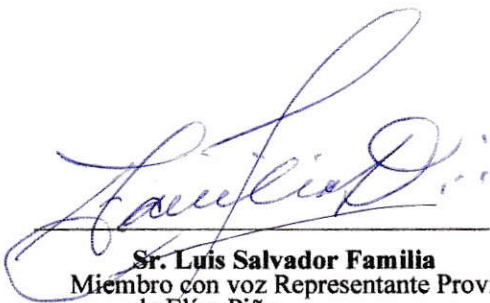
**Sra. Yenifel Frances Ortiz**  
Miembro con voz Representante de  
la Provincia de Pedernales

**Sr. Faustino Reyes**

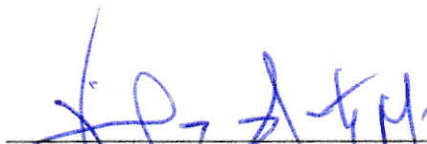
Miembro con voz Representante Provincial  
de Bahoruco



**Sr. Tomás Leyba**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Independencia



**Sr. Luis Salvador Familia**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Elías Piña



**Sr. Gil Antonio Almonte**  
Miembro con voz Representante Provincial  
de Montecristi



**Sr. Luis Reynoso**  
Miembro con voz Representante Provincial  
De Dajabón



**Sr. Vidal Erasmo Cabrera**  
Miembro con voz Representante  
Provincial de Santiago Rodríguez